

ÅRSREDOVISNING

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Org.nr. 712800-0622

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
20140101-20141231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen äger fastigheten Björkliden 1-2 samt Nyängen 6-7 i Botkyrka kommun i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1967-1972.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Stämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2014-05-21. På stämman deltog 58 medlemmar varav 5 fullmakter. Föreningen hade vid årets slut 254 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

Styrelse

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Björn Karlsson | ordförande |
| Åke Cromell | vice ordförande |
| Josefin Svensk | sekreterare |
| Lars Abrahamsson | ledamot |
| Robert Cronlund | ledamot |
| Gert Lund | ledamot utsedd av HSB Södertörn |

Styrelsesuppleanter har varit Jenny Holmström samt Thomas Petersen. I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Björn Karlsson. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden.

Väsentliga förändringar i styrelsens sammansättning

Stämman valde Robert Cronlund, Åke Cromell samt Lars Abrahamsson till ordinarie ledamöter för en tid av 2 år. Josefin Svensk har avgått under året.

Revisor

Revisor har varit Jan-Eric Conradsson med Eleonor Haak som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Elin Holmström som sammankallande, samt Lea Pesonen

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Södertörns fullmäktige har varit Åke Cromell med Josefin Svensk som suppleant.

Studie- och fritidsverksamhet

Studie- och fritidskommittén har bestått av Rose-Marie Lofstrand, Marianne Forsell och Joan Pierroum.

Fritidskommittén har skött uthyrning av gästlägenhet och fritidslokal. Båda lokalerna har varit relativt väl uthyrda och liksom tidigare är uthyrningen bara till för medlemmar i föreningen.

Lägenheter och lokaler

Föreningens lägenheter och lokaler fördelar sig enligt följande,

| Antal | Benämning | Total yta kvm |
|-------|--------------------------|---------------|
| 253 | lägenheter (bostadsrätt) | 18 026 |
| 1 | lokaler (bostadsrätt) | 226 |
| 137 | p-platser | |

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Aktiviteter

Under hösten anordnades en Pub-afton som uppskattades av de närvarande.

Underhåll och investeringar

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder/investeringar, byte av ett antal tvättmaskiner har gjorts vidare har vi gjort lite större omasfalteringar av gångvägarna i området. Målning och byte av golvmaterial i främst Nibblevägen har genomförts.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes av styrelsen under mars 2014. Vid besiktningen framkom att ett antal fläktar i köken fortfarande var av felaktig typ. Vissa smärre vattenskador fanns även att notera. I stort sett förekom relativt lite skador att anmärka på sammantaget i samtliga lägenheter.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planerar styrelsen för följande större åtgärder, ett eventuellt byte av samtliga fönster bör snarast planeras in. Vidare finns plan för kontinuerligt byte av tvätt utrustning som blivit gammal och inte längre fungerar. En utbyggnad av fler parkeringsplatser för de boende planeras också.

Styrelsen ser också över möjligheten att förbättra säkerheten i husen genom byte av portlåsen.



Planerade åtgärder ska finansieras med egna medel plus upptagande av nya lån, hur stora vet vi först när vi fått in offerter på exempelvis fönsterbyten.

Ekonomi

Från och med räkenskapsåret 2014-01-01 gäller en ny normgivning, vilken innebär att föreningen har upprättat en årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringen gäller främst synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. På grund av detta kan resultat och jämförelsetal avvika från tidigare årsredovisningar.

Föreningen har antagit regelverk så kallat K3 från och med 2014-01-01. Anpassning har gjorts gällande övergångsregler och byggnaden har delats upp i komponenter med olika avskrivningstider. HSB Södertörns ekonomiska förvaltning har varit föreningen behjälplig med omläggning av detta.

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 779 kr/m² bostadslägenhetsyta. Den för år 2015 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 0 % och styrelsen beslöt att låta årsavgifterna fr.o.m. 2015-01-01 vara oförändrade.

Styrelsen anser att vi framgent kan komma att behöva höja avgifterna beroende på vilka underhållsåtgärder som eventuellt vidtas. Detta dock inte aktuellt före 2016.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 59 601 405 kr. Under året har föreningen amorterat 651 104 kr, med dagens amorteringstakt skulle detta motsvara en amorteringsperiod på 92 år.

Styrelsen anser att vi för närvarande amorterar i en rimlig takt, våra räntor har succesivt kunna få ner genom förhandling av de lån som efterhand har förlängts.

| Flerårsöversikt | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning, kr/kvm | 809 | 794 | 765 | 740 | 738 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 284 | 324 | 915 | -101 | -2 620 |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm | 779 | 779 | 749 | 731 | 716 |
| Vatten, kr/kvm | 25 | 25 | 22 | 23 | 20 |
| Elektricitet, kr/kvm | 27 | 29 | 27 | 28 | 29 |
| Värme, kr/kvm | 98 | 101 | 99 | 96 | 106 |
| Räntekostnad, kr/kvm | 127 | 144 | 151 | 146 | 150 |
| Fastighetslån, kr/kvm | 3 265 | 3 295 | 3 339 | 3 367 | 3 392 |
| Saldo fond för yttre underhåll, tkr | 9 808 | 9 253 | 7 483 | 6 356 | 7 298 |
| Soliditet % | 20,7% | 20,7% | 20,0% | 19,1% | 19,1% |

Medlemsinformation

Under året har 33 st lägenhetsöverlåtelse skett. Vid årets utgång hade föreningen 313 medlemmar. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att även HSB Södertörn har ett medlemskap i föreningen. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet delägare.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

| | |
|---|------------------|
| Balanserat resultat före avsättning/uttag av yttre fond | 4 336 190 |
| Årets resultat | 283 972 |
| Avsättning till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan | -2 121 326 |
| Uttag av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad | 1 768 307 |
| Summa till stämmans förfogande | 4 267 142 |

Styrelsen föreslår följande disposition

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 4 267 142 |
|-------------------------|-----------|



HSB:s Brf Slätten i Tullinge

| Resultaträkning | | 2014-01-01 2014-12-31 | 2013-01-01 2013-12-31 |
|--|-------|----------------------------------|----------------------------------|
| Nettoomsättning | Not 1 | 14 577 590 | 14 311 660 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Drift | Not 2 | -7 829 925 | -7 566 835 |
| Övriga externa kostnader | Not 3 | -277 331 | -298 088 |
| Utfört underhåll | | -1 768 307 | -1 566 516 |
| Fastighetsskatt | | -322 741 | -320 970 |
| Avskrivningar | | -1 462 958 | -1 334 418 |
| Personalkostnader och arvoden | Not 4 | -333 790 | -334 971 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 995 052 | -11 421 798 |
| Rörelseresultat | | 2 582 538 | 2 889 862 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | Not 5 | 28 247 | 63 831 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 6 | -2 326 813 | -2 629 348 |
| Summa finansiella poster | | -2 298 566 | -2 565 517 |
| Årets resultat | | 283 972 | 324 345 |

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

| Balansräkning | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Tillgångar | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader | Not 7 71 476 820 | 72 837 486 |
| Mark | 2 264 323 | 2 264 323 |
| Markanläggningar/-inventarier | Not 8 95 435 | 129 799 |
| Maskiner och inventarier | Not 9 98 442 | 14 067 |
| Installationer | Not 10 0 | 40 973 |
| | <u>73 935 021</u> | <u>75 286 648</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Långfristigt värdepappersinnehav | Not 11 500 | 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | <u>500</u> | <u>500</u> |
| Summa anläggningstillgångar | <u>73 935 521</u> | <u>75 287 148</u> |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Avgifts-, hyres och andra kundfordringar | 6 642 | 19 051 |
| Avräkningskonto HSB Södertörn | 4 482 548 | 2 396 942 |
| Aktuell skattefordran | 98 691 | 205 421 |
| Övriga fordringar | Not 12 29 628 | 28 348 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 13 411 607 | 405 144 |
| | <u>5 029 116</u> | <u>3 054 905</u> |
| Kortfristiga placeringar | Not 14 0 | 1 500 000 |
| Kassa och bank | Not 15 2 149 213 | 1 109 643 |
| | <u>2 149 213</u> | <u>1 109 643</u> |
| Summa omsättningstillgångar | <u>7 178 330</u> | <u>5 664 548</u> |
| Summa tillgångar | <u>81 113 850</u> | <u>80 951 696</u> |

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

| Balansräkning | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Eget kapital och skulder | | |
| Eget kapital | Not 16 | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Insatser | 2 606 900 | 2 606 900 |
| Underhållsfond | 9 807 819 | 9 253 009 |
| | <u>12 414 719</u> | <u>11 859 909</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 4 336 190 | 4 566 655 |
| Årets resultat | 283 972 | 324 345 |
| | <u>4 620 162</u> | <u>4 891 000</u> |
| Summa eget kapital | <u>17 034 881</u> | <u>16 750 909</u> |
| Avsättningar och skulder | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 17 | |
| | <u>58 950 301</u> | <u>59 601 405</u> |
| | 58 950 301 | 59 601 405 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 651 104 | 531 908 |
| Leverantörsskulder | 1 015 809 | 719 977 |
| Fond för inre underhåll | 1 593 780 | 1 784 177 |
| Övriga skulder | Not 18 | |
| | 24 225 | 23 350 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 19 | |
| | <u>1 843 750</u> | <u>1 539 970</u> |
| | 5 128 668 | 4 599 382 |
| Summa avsättningar och skulder | <u>64 078 969</u> | <u>64 200 787</u> |
| Summa eget kapital och skulder | <u>81 113 850</u> | <u>80 951 696</u> |
| Poster inom linjen | | |
| Ställda säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar, uttagna pantbrev | 62 922 654 | 62 922 654 |
| Obelånade pantbrev | 0 | 0 |
| Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut | <u>62 922 654</u> | <u>62 922 654</u> |
| Ansvarsförbindelser | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisnings och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2009:1 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3's kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3's principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning av SABO:s rekommendationer för komponentindelning av hyresfastigheter med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar d.v.s. man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Byggnader

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnader har bedömts vara 3-73 år. Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,9 %.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet/-er baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av stämman.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäkter som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20 %.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

| Noter | | 2014-01-01 2014-12-31 | 2013-01-01 2013-12-31 |
|--------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Not 1 | Nettoomsättning | | |
| | Årsavgifter | 14 042 724 | 14 042 724 |
| | Hyror | 597 610 | 586 532 |
| | Övriga intäkter | 36 645 | 8 471 |
| | Bruttoomsättning | 14 676 979 | 14 637 727 |
| | Hysesbortfall | -99 389 | -103 064 |
| | Avsatt till inre fond | 0 | -223 003 |
| | | -99 389 | -326 067 |
| | S:a nettoomsättning | 14 577 590 | 14 311 660 |
| Not 2 | Drift | | |
| | Fastighetsskötsel och lokalvård | 1 632 911 | 1 586 022 |
| | Reparationer | 801 396 | 789 222 |
| | El | 489 429 | 524 906 |
| | Uppvärmning | 1 779 907 | 1 837 699 |
| | Vatten | 455 015 | 447 343 |
| | Sophämtning | 417 103 | 402 876 |
| | Övriga driftskostnader skötsel | 114 393 | 165 168 |
| | Förvaltningsarvoden | 1 023 953 | 769 272 |
| | Snörenhållning | 117 467 | 202 938 |
| | Kabel-TV | 275 348 | 269 475 |
| | Bredband | 386 128 | 322 748 |
| | Fastighetsförsäkring | 225 737 | 225 029 |
| | Övriga driftskostnader | 111 138 | 24 137 |
| | | 7 829 925 | 7 566 835 |
| Not 3 | Övriga externa kostnader | | |
| | Bevakningskostnader | 28 680 | 27 030 |
| | Hyror och arrenden | 15 251 | 15 252 |
| | Förbrukningsinventarier och varuinköp | 52 900 | 70 649 |
| | Extern revision | 17 000 | 17 000 |
| | Konsultkostnader | 42 180 | 46 837 |
| | Medlemsavgifter | 121 320 | 121 320 |
| | | 277 331 | 298 088 |
| Not 4 | Personalkostnader | | |
| | <u>Förtroendevalda</u> | | |
| | Styrelsearvode, fast ersättning | 177 600 | 176 908 |
| | Styrelsearvode, sammanträdesersättning | 64 983 | 69 057 |
| | Revisorsarvode | 8 000 | 8 000 |
| | Löner och andra ersättningar | 29 820 | 29 428 |
| | Sociala avgifter | 53 387 | 51 578 |
| | Summa förtroendevalda | 333 790 | 334 971 |
| | <u>Anställda</u> | | |
| | Föreningen har inte haft några anställda 2014 | | |
| | Summa personalkostnader | 333 790 | 334 971 |
| Not 5 | Ränteintäkter och liknande resultatposter | | |
| | Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn | 1 054 | 329 |
| | Ränteintäkter skattekonto | 921 | 707 |
| | Övriga ränteintäkter | 26 272 | 62 795 |
| | | 28 247 | 63 831 |
| Not 6 | Räntekostnader och liknande resultatposter | | |
| | Räntekostnader långfristiga skulder | 2 326 813 | 2 627 172 |
| | Räntekostnader kortfristiga skulder | 0 | 2 176 |
| | | 2 326 813 | 2 629 348 |

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

| Noter | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Not 7 Byggnader | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärde | 89 621 459 | 87 319 846 |
| Årets investeringar | 0 | 2 301 613 |
| Omklassificering p.g.a. nytt regelverk | 45 525 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 89 666 984 | 89 621 459 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -16 783 972 | -15 500 382 |
| Årets avskrivningar | -1 401 638 | -1 283 591 |
| Omklassificering p.g.a. nytt regelverk | -4 554 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -18 190 164 | -16 783 972 |
| Bokfört värde | 71 476 820 | 72 837 486 |
| Taxeringsvärden för fastigheterna Björkliden 1-2 samt Nyängen 6-7 | | |
| Byggnad - bostäder | 120 000 000 | 120 000 000 |
| Byggnad - lokaler | 949 000 | 949 000 |
| | 120 949 000 | 120 949 000 |
| Mark - bostäder | 50 000 000 | 50 000 000 |
| Mark - lokaler | 535 000 | 535 000 |
| | 50 535 000 | 50 535 000 |
| Taxvärde totalt | 171 484 000 | 171 484 000 |
| Not 8 Markanläggningar/-inventarier | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 2 401 580 | 2 401 580 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 401 580 | 2 401 580 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -2 271 781 | -2 237 418 |
| Årets avskrivningar | -34 363 | -34 363 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 306 145 | -2 271 781 |
| Bokfört värde | 95 435 | 129 799 |
| Not 9 Maskiner och inventarier | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 197 438 | 197 438 |
| Årets investeringar | 111 332 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 308 770 | 197 438 |
| Ingående avskrivningar | -183 371 | -171 459 |
| Årets avskrivningar | -26 957 | -11 912 |
| Utgående avskrivningar | -210 328 | -183 371 |
| Bokfört värde | 98 442 | 14 067 |
| Not 10 Installationer | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 45 525 | 0 |
| Årets investeringar | 0 | 45 525 |
| Omklassificering p.g.a. nytt regelverk | -45 525 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 45 525 |
| Ingående avskrivningar | -4 553 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | -4 553 |
| Omklassificering p.g.a. nytt regelverk | 4 553 | 0 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -4 553 |
| Bokfört värde | 0 | 40 973 |

HSB:s Brf Slätten i Tullinge


| Noter | 2014-12-31 | 2013-12-31 | | | |
|--|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| Not 11 Aktier, andelar och värdepapper | | | | | |
| Långfristiga värdepappersinnehav m.m. | 500 | 500 | | | |
| Not 12 Övriga kortfristiga fordringar | | | | | |
| Skattekonto | 14 480 | 27 414 | | | |
| Övriga fordringar | 15 148 | 934 | | | |
| | 29 628 | 28 348 | | | |
| Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | | | | |
| Förutbetald bredband | 63 250 | 0 | | | |
| Övriga förutbetalda kostnader, störningsjour, kabel-tv, bredband, försäkring | 348 357 | 396 511 | | | |
| Upplupna intäkter | 0 | 8 633 | | | |
| | 411 607 | 405 144 | | | |
| Not 14 Övriga kortfristiga placeringar | | | | | |
| Fasträntepaceringar, HSB Södertörn | 0 | 1 500 000 | | | |
| Not 15 Kassa och bank | | | | | |
| Swedbank betalkort | 45 906 | 27 443 | | | |
| SBAB | 2 103 307 | 1 082 200 | | | |
| | 2 149 213 | 1 109 643 | | | |
| Not 16 Förändring av eget kapital | | | | | |
| | Insatser | Uppl. avgifter | Underh.- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
| Belopp vid årets ingång | 2 606 900 | 0 | 9 253 009 | 4 566 655 | 324 345 |
| Vinstdisp enl. stämmobeslut | | | 554 810 | -230 465 | -324 345 |
| Årets resultat | | | | | 283 972 |
| Belopp vid årets slut | 2 606 900 | 0 | 9 807 819 | 4 336 190 | 283 972 |
| Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut | | | | | |
| Låneinstitut | Låne nummer | Ränta | Konv. datum | Belopp | Nästa års amortering |
| Stadshypotek | 44908 | 4,85% | 2017-06-01 | 2 180 100 | 23 568 |
| Stadshypotek | 550099 | 3,50% | 2015-04-30 | 9 750 000 | 100 000 |
| Stadshypotek | 56092 | 5,15% | 2017-06-30 | 9 250 000 | 100 000 |
| Stadshypotek | 631394 | 3,44% | 2018-03-01 | 562 969 | 5 732 |
| Stadshypotek | 631401 | 3,44% | 2018-03-01 | 1 433 704 | 14 592 |
| Stadshypotek | 631403 | 3,44% | 2018-03-01 | 982 500 | 10 000 |
| Stadshypotek | 631404 | 3,44% | 2018-03-01 | 486 334 | 4 952 |
| Stadshypotek | 653546 | 3,49% | 2018-06-01 | 8 796 050 | 89 300 |
| Stadshypotek | 742962 | 2,51% | 2016-04-30 | 7 000 000 | 0 |
| Stadshypotek | 742963 | 2,51% | 2016-04-30 | 3 000 000 | 0 |
| Stadshypotek | 791639 | 2,41% | 2019-10-30 | 5 990 016 | 179 700 |
| Stadshypotek | 83100 | 5,11% | 2015-09-30 | 7 530 681 | 80 976 |
| Stadshypotek | 83101 | 5,11% | 2015-09-30 | 374 319 | 4 024 |
| Stadshypotek | 940950 | 4,38% | 2016-04-30 | 1 031 424 | 24 856 |
| Stadshypotek | 991681 | 4,20% | 2016-10-30 | 1 233 308 | 13 404 |
| | | | | 59 601 405 | 651 104 |
| Långfristiga skulder exklusive kortfristig del | | | | | 58 950 301 |
| Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till | | | | | 56 345 885 |
| Not 18 Övriga kortfristiga skulder | | | | | |
| Övriga kortfristiga skulder, depositioner | | | | 24 225 | 23 350 |
| | | | | 24 225 | 23 350 |

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

| Noter | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | |
| Upplupna räntekostnader | 192 122 | 199 818 |
| Upplupen el | 50 206 | 50 091 |
| Upplupen värme | 276 513 | 241 385 |
| Upplupen sophämtning | 4 536 | 0 |
| Beräknat arvode för revision | 17 000 | 17 000 |
| Förutbetalda hyror och avgifter | 1 126 679 | 1 019 518 |
| Övriga upplupna kostnader, reparation, underhåll, snö utöver avtal | 176 694 | 12 158 |
| | 1 843 750 | 1 539 970 |

Tullinge, den *2014-04-01*


Björn Karlsson



Gert Lund

Josefin Svensk



Robert Cronlund



Åke Cromell



Lars Abrahamsson

Vår revisionsberättelse har *2015-04-21* avgivits beträffande denna årsredovisning.

Jan-Eric Conradsson
Av stämman vald revisor

Johannes Aaga
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Organisationsnummer 712800-0622

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Slätten i Tullinge för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Slätten i Tullinge för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

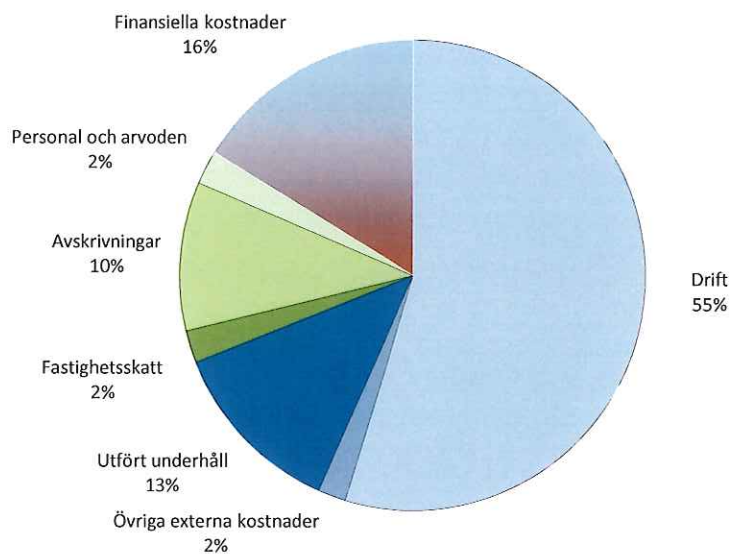
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sthlm 21, 4 2015

Jan-Eric Conradsson
Av föreningen vald revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

