

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Slätten i Tullinge (712800-0622) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012-01-01—2012-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2012

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Björkliden 1-2 samt Nyängen 6-7 i Botkyrka Kommun i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1967-1972.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i HSB Försäkringar AB.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning i enlighet med föreningens underhållsplan utfördes 2011-10-25.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2012-05-23. På stämman deltog 46 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 254 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

Styrelse

Birgitta Sävmarker	ordförande, avgått under året
Björn Karlsson	vice ordförande
Gunnel Agge-Hedvall	sekreterare
Åke Cromell	ledamot
Gert Lund	ledamot utsedd av HSB Södertörn
Lars Abrahamsson	ledamot, avgått under året

Styrelsesuppleanter har varit Alexandra Jonsson och Josefin Svensk.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Björn Karlsson.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Jan-Eric Conradsson med Lars Erik Svensson som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedning

Ingen valberedning har varit utsedd under året.

BV

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Södertörns fullmäktige har varit Birgitta Sävmarker och Björn Karlsson med Gunnel Agge-Hedvall och Lars Abrahamsson som suppleanter.

Studie- och fritidsverksamhet

Studie- och fritidskommittén har bestått av Rose-Marie Löfstrand, Marianne Forsell och Kersti Lindström.

I maj avhölls grillfest och i oktober PUB-afton med underhållning

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 253 medlemslägenheter har under året 26 överlåtit.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
253	lägenheter (bostadsrätt)	18026
1	lokaler (hyresrätt)	226
137	p-platser	

Inrättande av en gästlägenhet har visat att det har funnits ett uppdämt behov då densamma har varit flitigt uthyrd. Fritidslokalen i Muminhuset har ofta varit uthyrd och förfrågan från medlemmarna har ökat. Förfrågan om förhyrning har även kommit från utomstående, men där har styrelsen valt att säga nej då detta skulle inskränka på medlemmarnas möjlighet att hyra lokalen.

Förvaltning

Föreningens fastighetsskötsel, tekniska samt ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av HSB Södertörn. Trappstädning och inre renhållning har skötts av Städpoolen.

Kostnaderna för föreningens förvaltning framgår av not 2.

Ekonomi

Resultat och ställning

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Resultat efter finansiella poster, tkr	914,6	-100,7	-2 620,5	-4 927,4	3 695,1
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	749,1	730,8	716,4	702,4	668,9
Vatten, kr/kvm	22,4	22,7	20,5	20,7	14,7
Elektricitet, kr/kvm	27,5	28,2	28,7	27,6	32,9
Värme, kr/kvm	99,2	96,3	105,7	92,4	86,0
Räntekostnad, kr/kvm	151,3	146,0	150,0	76,7	14,5
Fastighetslån, kr/kvm	3 339,0	3 367,0	3 392,3	3 417,6	3 094,5
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	7 483,2	6 355,6	7 297,6	10743,5	9 163,1

Beräkningsgrund för nyckeltalen är fr.o.m. 2009 ändrad så att antal kvm baseras på aktuellt taxeringsbevis. Viss differens kan förekomma jämfört med tidigare år. I fastighetslånen/kvm ingår numera även kortfristig del.

Väsentliga händelser under året

Inför hissbyte har upphandling av entreprenör genomförts tillsammans med projektledare från HSB och 4 andra HSB-föreningar. Gemensam upphandling med andra föreningar har medfört en besparing om c:a 1,3 milj kr mot budgeterat.

Ombyggnad och underhåll

Byte av 1 torktumlare har utförts. Mattorna på bv Nibblevägen 8-10 har bytts ut.

Aktiviteter

Rensning av allmänna utrymmen har genomförts.

Avgifter och hyror

Avgifterna höjdes med 2,5%.

Miljö-, energi- och klimatarbete

Datorisering av undercentraler.

Vidareutveckling av källsortering.

Miljökrav vid upphandling och inköp.

Förväntad framtida utveckling

Termomätning inför framtida byte av fönster.

För att få en bättre överblick över eventuella avgiftshöjningar håller en framtidsplan på att tas fram i samråd med HSB. Denna kommer innehålla hissbyte, energibesparande åtgärder, ommålning av trapphus, byte av fönster mm.

Budget för år 2013

Styrelsen har haft en stram ekonomisk politik då vi står inför byte av 4 hissar samt målning av trapphus i samband med hissbytet. Avgifterna höjdes med 4%.

Framtida underhåll

Slutförande av trädplan. Övrigt underhåll sker enligt underhållsplanen.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	5 421 933
Årets resultat	<u>914 580</u>
	6 336 513

Styrelsen föreslår följande behandling av resultatet:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-355 107
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	2 124 965
Balanserat resultat	<u>4 566 655</u>
	6 336 513

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 9 253 009 kronor.

Om redovisningsreglerna medgivit justeringar mot Fond för Yttre underhåll direkt i resultaträkningen, hade årets resultat uppgått till -855 278 kronor istället för det redovisade 914 580 kronor.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Resultaträkning		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Nettoomsättning	Not 1	13 792 649	13 338 749
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-8 149 314	-8 431 112
Utfört underhåll		-355 107	-958 431
Fastighetskatt		-354 785	-338 846
Avskrivningar	Not 3	<u>-1 254 308</u>	<u>-1 253 592</u>
Summa fastighetskostnader		<u>-10 113 514</u>	<u>-10 981 981</u>
Rörelseresultat		3 679 136	2 356 769
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	57 758	54 355
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-2 761 890</u>	<u>-2 664 420</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 704 132</u>	<u>-2 610 065</u>
Resultat efter finansiella poster		975 004	-253 297
Inkomstskatt	Not 6	-60 424	152 577
Årets resultat		914 580	-100 720

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Balansräkning		2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 7	71 819 464	72 822 452
Mark		2 264 323	2 264 323
Markanläggningar/-inventarier	Not 8	164 162	198 525
Maskiner och inventarier	Not 9	25 979	15 618
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 10	74 131	0
		<u>74 348 059</u>	<u>75 300 918</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 11	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>74 348 559</u>	<u>75 301 418</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		6 008	12 128
Avräkningskonto HSB Södertörn		4 621 454	2 766 600
Övriga fordringar	Not 12	93 354	171 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	285 272	367 699
		<u>5 006 088</u>	<u>3 317 716</u>
Kortfristiga placeringar	Not 14	1 500 000	1 500 000
<i>Kassa och bank</i>			
Övrigt		1 077 174	1 054 628
		<u>1 077 174</u>	<u>1 054 628</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7 583 262</u>	<u>5 872 343</u>
Summa tillgångar		<u>81 931 822</u>	<u>81 173 762</u>

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Balansräkning		2012-12-31	2011-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		2 606 900	2 606 900
Underhållsfond		7 483 151	6 355 582
		<u>10 090 051</u>	<u>8 962 482</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 421 933	6 650 221
Årets resultat		914 580	-100 720
		<u>6 336 513</u>	<u>6 549 502</u>
Summa eget kapital		<u>16 426 564</u>	<u>15 511 984</u>
Avsättningar och skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	60 387 298	60 996 622
		<u>60 387 298</u>	<u>60 996 622</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		556 324	457 324
Leverantörsskulder		1 176 469	1 062 644
Fond för inre underhåll		1 749 880	1 729 191
Övriga skulder	Not 17	21 350	18 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	1 613 937	1 397 547
		<u>5 117 960</u>	<u>4 665 156</u>
Summa avsättningar och skulder		<u>65 505 258</u>	<u>65 661 778</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>81 931 822</u>	<u>81 173 762</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Panter för fastighetslån		62 922 654	62 922 654
<i>varav frigjorda</i>		0	0
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>



HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en rak avskrivningsplan som sträcker sig till år 2078 och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 1,25% av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10-50 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Undantag är datorer som skrivs av 33,3% per år.

Under 2012 har genomgång av föreningens inventarieförteckning utförts och eventuella utrangeringar gjorts.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäkt som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3%

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft någon fast anställd under 2012.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2012-01-01	2011-01-01
<u>Förtroendevalda</u>	2012-12-31	2011-12-31
Styrelsearvode, fast ersättning	57 000	106 373
Styrelsearvode, sammanträdesersättning	118 694	75 507
Revisorsarvode	5 000	5 000
Löner och andra ersättningar	27 000	47 000
Sociala kostnader	27 004	53 716
	<u>234 698</u>	<u>287 596</u>
<u>Anställda</u>		
Löner och ersättningar	0	1 328
Sociala kostnader	0	417
Pensionskostnader och förpliktelser	0	2 509
	<u>0</u>	<u>4 254</u>
Totalt	<u>234 698</u>	<u>291 850</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Noter		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	13 502 424	13 173 052
	Hyror	582 486	391 155
	Övriga intäkter	36 053	101 866
	Hysesbortfall	-105 311	-104 321
	Bruttoomsättning	14 015 652	13 561 752
	Avsatt till inre fond	-223 003	-223 003
		13 792 649	13 338 749
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	234 698	291 850
	Fastighetskötsel, städ och snörenhållning	1 941 908	1 926 131
	Reparationer	784 429	1 081 886
	El	501 276	514 774
	Uppvärmning	1 810 636	1 756 844
	Vatten	408 769	415 097
	Sophämtning	329 071	351 208
	Övriga driftskostnader skötsel	213 044	226 162
	Förvaltningsarvoden	745 856	732 785
	Avgälder	4 000	4 000
	Övriga driftskostnader	1 175 628	1 130 375
		8 149 314	8 431 112
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	1 206 870	1 196 676
	Markanläggningar och -inventarier	34 363	34 363
	Maskiner och inventarier	13 075	9 384
	Bilar och övriga transportmedel	0	13 169
		1 254 308	1 253 592
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	276	273
	Ränteintäkter skattekonto	650	1 796
	Övriga ränteintäkter	56 832	52 286
		57 758	54 355
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	2 761 548	2 664 420
	Räntekostnader kortfristiga skulder	342	0
		2 761 890	2 664 420
Not 6	Inkomstskatt		
	Omprövning skatt ränteintäkter 2008-2010	0	92 153
	Skatt pga ändrad taxering	0	60 424
	Skatt pga ändrad taxering	-60 424	0
	(korrigerig av förväntad nedsatt skatt för åren 2007-2010)	-60 424	152 577

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 7 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	87 115 964	86 606 828
Årets investeringar	203 882	509 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 319 846	87 115 964
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 293 512	-13 096 836
Årets avskrivningar	-1 206 870	-1 196 676
Utgående avskrivningar	-15 500 382	-14 293 512
Bokfört värde	71 819 464	72 822 452
Taxeringsvärden för fastigheterna Björkliden 1-2 samt Nyängen 6-7		
Byggnad - bostäder	92 600 000	92 600 000
Byggnad - lokaler	463 000	463 000
	93 063 000	93 063 000
Mark - bostäder	41 630 000	41 630 000
Mark - lokaler	481 000	481 000
	42 111 000	42 111 000
Taxvärde totalt	135 174 000	135 174 000
Not 8 Markanläggningar/-inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	2 401 580	2 357 245
Årets investeringar	0	44 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 401 580	2 401 580
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 203 055	-2 168 692
Årets avskrivningar	-34 363	-34 363
Utgående avskrivningar	-2 237 418	-2 203 055
Bokfört värde	164 162	198 525
Not 9 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	816 827	813 044
Årets utrangeringar	-642 825	0
Årets investeringar	23 436	3 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 438	816 827
Ingående avskrivningar	-801 209	-791 825
Återföring avskrivning utrangerade inventarier	642 825	0
Årets avskrivningar	-13 075	-9 384
Utgående avskrivningar	-171 459	-801 209
Bokfört värde	25 979	15 618
Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott		
Pågående nyanläggningar, hissentreprenad	74 131	0



HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Noter	2012-12-31	2011-12-31			
Not 11 Aktier, andelar och värdepapper					
Långfristiga värdepappersinnehav m.m.	500	500			
Not 12 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattefordringar	66 647	144 299			
Skattekonto	26 707	25 268			
Övriga fordringar	0	1 722			
	93 354	171 289			
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetald fastighetsförsäkring	0	150 307			
Förutbetald kabel-TV och bredband	0	128 675			
Övriga förutbet kostn, försäkring, serviceavtal, kabel-tv, bredband, snö	285 272	76 319			
Upplupna intäkter	0	12 398			
	285 272	367 699			
Not 14 Kortfristiga placeringar					
Fasträntepaceringar HSB Södertörn	1 500 000	1 500 000			
Not 15 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 606 900	0	6 355 582	6 650 221	-100 720
Vinstdisp enl. stämmobeslut			1 127 569	-1 228 289	100 720
Årets resultat					914 580
Belopp vid årets slut	2 606 900	0	7 483 151	5 421 933	914 580
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	112060	4,76%	2013-02-28	1 157 278	12 152
Stadshypotek	140869	6,00%	2013-06-01	8 977 000	94 000
Stadshypotek	447000	3,97%	2014-04-30	7 000 000	0
Stadshypotek	447001	3,97%	2014-04-30	3 000 000	0
Stadshypotek	44908	4,85%	2017-06-01	2 227 236	23 568
Stadshypotek	489034	3,32%	2013-10-30	6 112 260	61 740
Stadshypotek	489037	3,32%	2013-10-30	140 000	16 000
Stadshypotek	489038	3,32%	2013-10-30	1 940 596	19 604
Stadshypotek	550099	3,50%	2015-04-30	9 950 000	100 000
Stadshypotek	56092	5,15%	2017-06-30	9 450 000	100 000
Stadshypotek	631394	6,00%	2013-02-28	573 000	6 000
Stadshypotek	83100	5,11%	2015-09-30	7 692 633	80 976
Stadshypotek	83101	5,11%	2015-09-30	382 367	4 024
Stadshypotek	940950	4,38%	2016-04-30	1 081 136	24 856
Stadshypotek	991681	4,20%	2016-10-30	1 260 116	13 404
				60 943 622	556 324
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					60 387 298
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till					58 162 002
Not 17 Övriga kortfristiga skulder					
Övriga kortfristiga skulder, depositioner				21 350	18 450
				21 350	18 450

HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	224 177	227 843
Upplupen el	77 164	0
Upplupen värme	271 100	0
Upplupen sophämtning	0	11 539
Beräknat arvode för revision	16 300	15 000
Förutbetalda hyror och avgifter	1 025 196	1 059 641
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	83 524
	1 613 937	1 397 547

Tullinge, den *23/4-13*



Björn Karlsson



Gert Lund




Gunnel Agge-Hedvall



Åke Cromell
Vår revisionsberättelse har 2013-*05-07* avgivits beträffande denna årsredovisning.


Jan-Eric Conradsson

Av stämman vald revisor



Av HSB Riksförbund utsedd revisor
Bernadette Larsson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Organisationsnummer 712800-0622

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Slätten i Tullinge för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2012-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Slätten i Tullinge för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

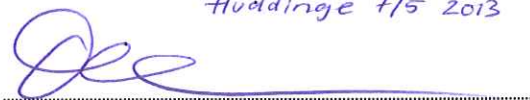
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tullinge 18/4 2013



Jan-Eric Conradsson
Av föreningen vald revisor

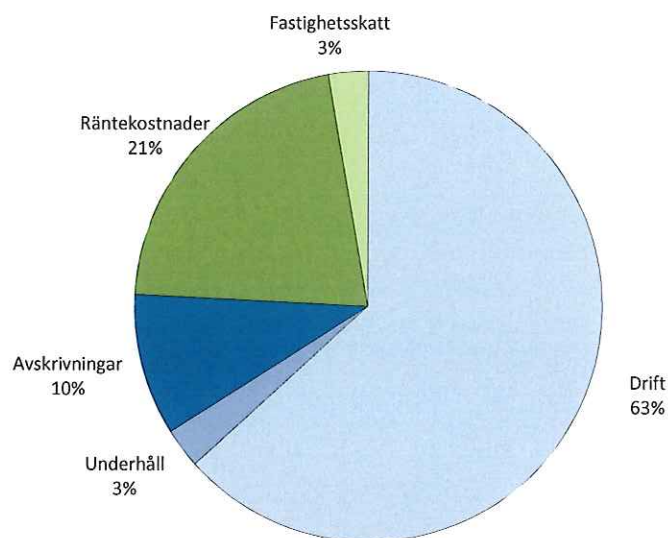
Huddinge 7/5 2013



BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Bernadette Larsson

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

